

タテモノの
空気をミル

空調機診断
AIR CLINIC

SINKOATMOS

業務用空調リーディングカンパニー **SINKO** グループ

新晃アトモス

5つの「ミル」が未来を変える



目には見えない空気だからこそ 私たちは「ミル」ことを大切にしています

「空調機がない世界」を想像してみたことがありますか？

もし空調機がなかったら、工場は稼働できず食品は腐敗、病院では体温が保てない患者が生命の危機にさらされます。

私たちは夏の猛暑や冬の寒さに空調機なしで耐えられるでしょうか？

空調機は、安心で快適な空間を維持する、私たちの生活になくてはならないものです。

私たち新晃アトモスの使命は、そんな現代生活の必需品である空調機を通して、健康や生活の質を高めるための環境をバージョンアップし続けること。ヒト・環境・施設を継続的かつ効率的に最適化するために、建物やユーザーに合わせた最新のメンテナンスソリューションを提供します。

見る



メンテナンスセルフチェック

メンテナンス時間表をもとに必要なタイミングをご連絡

オーナー様ご自身でも確認ができるサービスをご用意。
顕在化していない必要なメンテナンスを事前にご提案いたします。

診る



劣化診断

オリジナルシートに基づく点検、対応表をご提案

空調機メーカー直系企業ならではの技術と経験に基づき、ポイントを押さえた診断を実施。
オーナー様の運営方針に合わせた対応をご提案いたします。

看る



保守契約・整備工事

問題は小さいうちに解決！定期的なメンテナンスで期待以上の効果を実現

定期的に適切なメンテナンス・整備を行うことで部品の寿命や使用状況を把握し経済性を高めます。

見る



更新工事

全体更新、部分更新などお客様の状況をヒアリングし、状況に合わせた規模の工事をご提案
ビルの各種設備やオーナー様の方針に合わせた更新工事をご提案いたします。
短い工期で維持コストを抑えられる「ヒートポンプ式」への更新もご案内しています。

観る



長期メンテナンス計画

将来の更新工事、保守点検のメンテナンス計画、環境に配慮した製品への交換などをご提案
建物が存在する限り続く空調メンテナンス。
オーナー様のご要望を踏まえ、現時点からの長期メンテナンス計画を一緒に作成・ご提案いたします。

どんな人が使う？

周辺環境は？

よく使われる時間帯は？

かけられる費用は？

広さは？

築年数は？

空調機のプロが
あらゆる角度から本質的で総合的な
サポートメンテナンスを提供します。

新晃アトモスの想い

新晃アトモス株式会社

執行役員
技術本部長

まつざわ としひと

松澤 紀史



施工現場は生きている！

技術者の創意工夫が一品一様の理想を実現

私たち新晃アトモスが手がけるSINKO製品は、どこにでもある量産品ではなく、ほとんどがお客様の理想を形にした一品一様のカスタマイズ製品です。現場によって時間帯、場所、施工方法が全く異なり、求められる結果も異なります。まるで、生命のある生き物と付き合うように、二つとして同じ施工はありません。

このような状況の中、欠かせないのが私たち職人の心を込めた「創意工夫」です。予算が厳しい、工期が取れない、でもユーザーに快適に利用していただきたい。そんなお客様のご要望に応えるために、他の企業では真似のできない蓄積された知見と経験で徹頭徹尾やり切る。一つのご要望に百の道筋を見立て、目の前のお客様のためだけに、この世に一つしかない理想のサービスをご提案する。それが私たち、新晃アトモスの心です。

チームで提供するプロフェッショナリズム

唯一無二の安心・満足・価値

空調設備を更新する時、一般的には「提案は営業担当、施工は技術担当」というようにスペシャリストがそれぞれの業務を切り分けて行います。しかし、このような完全分業スタイルでは、営業担当は現場に行かず、技術担当はお客様の声に耳を傾けることがなく、高品質な施工は到底実現不可能だと私たちは考えています。

新晃アトモスでは「全員が空調設備のプロ」という志を高く掲げるべく、人材育成に力を惜しみません。提案から納品まで関わる全スタッフのスキル・経験・思いがシームレスに繋がるよう、営業担当は現場を学び、技術担当は顧客折衝を学びます。

全工程のどこを切り取っても、社員が同じ目線でお客様に向き合うチームを造ることで、提案から納品まで一貫通貫でご満足いただける。それぞれが補いあい、強固なチーム体制で取り組むことを目指すことで、終始安心して舵を任せられるという唯一無二の価値を提供します。

技術もサービスも人が創るもの

人がいて初めて進化できる

新晃アトモスが描く温故知新を体現するサービス

昨今、メールやWeb会議など、効率化を促進する手段はいくらでもあります。

しかし、私たちはいくら時間や手間がかかったとしても、お客様と顔を合わせて対話し、お客様の声を直接伺いたいのです。実際にお会いしてお話を伺うと、実はもっと最適な提案サービスがあった、という事例は少なくありません。

そのためにも、社内の人材育成に動画ツールを取り入れるなど、新しいやり方も試行錯誤、状況に応じた幅広い対応ができる教育を実施しています。

人と人との繋がりは古き良き昔ながらのやり方で、事業の未来を担う人材育成にはDXで新しい風を取り入れて。温故知新を体現し、私たちは100年先も「古くて新しい」私たちにしかできないサービスを創り続けて参ります。



視る



メンテナンス セルフチェック



空調設備は定期的な保守や
メンテナンスにより長期間ご使用いただけます。

長年培ってきた技術とノウハウをDX化、セルフチェックできるツールをご提供。
結果を元にプロの視点で保守・点検から診断、更新までをトータルサポートします。

チェックツール



電子空調機問診票

サービス詳細
こちら

いつでもご自身で必要なメンテナンスが視える

簡単な質問に答えるだけで必要なメンテナンスが確認
できます。



SINKOかざしてメンテ



製品QRからメンテ業務を一括管理！

お客様の施設管理業務をサポートするツールをご用意。メンテナンス依頼、
部品購入、メンテナンス履歴などがWEBで一括管理できます。



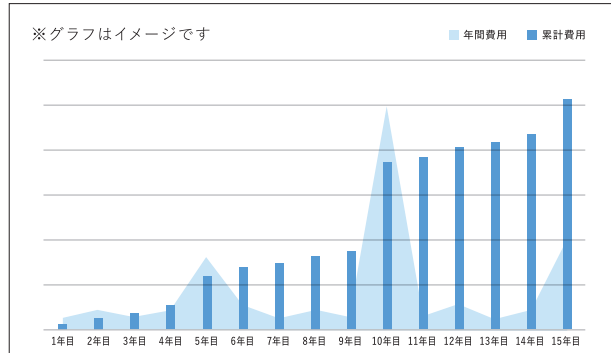
※SINKO製空調機をお使いのお客様向けサービスとなります。



ライフサイクルコスト表

ランニングコストが見える

お客様の空調機の種類と運転状況に合わせて15年間でかかるラン
ニングコストを可視化します。

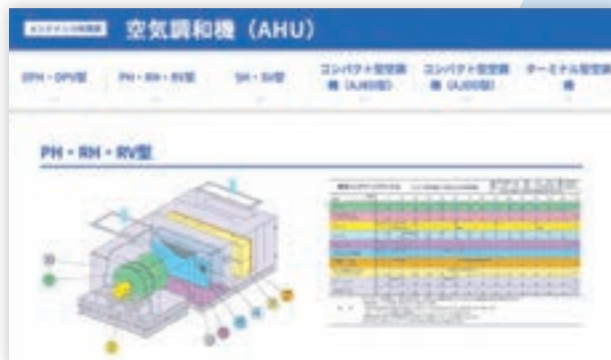


メンテナンス時間表

サービス詳細
こちら

空調機器の保守点検の目安が観える

空調機のタイプごとに保守点検のタイミングを確認でき、
適切なメンテナンス依頼が可能です。



※SINKO製空調機をお使いのお客様向けサービスとなります。



空調機メーカー直系企業ならではの
技術と経験に基づきライフサイクルに
合わせてご提案します。

メリット
Merit

- 1 空調機器の劣化状況を診断
- 2 オーナー様のビル運営方針を生かし
予防保全 整備工事 更新工事 をご提案
- 3 空調機器の更新時期に合わせて
効果的な省エネ対策品をご提案

メンテナンス時間表

製品別に1日10時間運転、年間3000時間稼働を想定した、空調機の保守点検の目安としていただく表をご確認いただけます。
※詳細はメーカー製品ページでご確認ください。

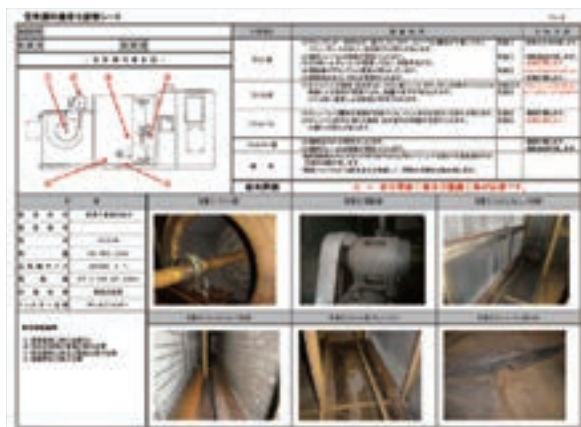
サービス詳細
こちら



標準メンテナンスサイクル 【1日10時間運転、年間3000時間】						
品名	年数	1	2	3	4	5
①ファン		●	●	●	●	●
②組立式ダンパ (RHT-RVのみ)		●	●	●	●	●
③モータ		●	●	●	●	●
④コイル		●	●	●	●	●
⑤ドレンパン		●	●	●	●	●
⑥水質化式加湿器		●	●	●	●	●
⑦粗濾フィルター (プレフィルタ)		●	●	●	●	●
⑧中・高性能フィルタ (メインフィルタ)		●	●	●	●	●
⑨ケーシング		●	●	●	●	●
⑩外装パネル		●	●	●	●	●

※メンテナンス時間表は、一般的な目安を示し、使用状況、設置条件等によって、
※運転時間 1日10時間、年間3000日、年間3000時間
※特殊仕様は製造の段階で異なる場合があります。内容やサイクルが変更されますので、別途
特に、エアフィルタは機器の設置環境によって、メンテナンスサイクルが異なる
※運転電圧・負荷・異常運転等は10年以降でもご確認いただくことをお勧めします。
※RHT-RVはファンモータ一体で約40000時間以上の交換となります。

劣化診断シートの例



電子空調機問診票

空調機劣化の早期発見・早期予防につながるための自己診断をスタート。個人情報を入力不要、WEB上で診断結果を即時に確認できる簡易的な診断ツールです。

サービス詳細
こちら



所要時間2〜3分程度！

■ 劣化診断例（経過年数20年～）

■ 放置すると発生する不具合



破損 振動 性能ダウン



異臭 性能ダウン



雑菌 性能ダウン



破損 底板破損 外気流入



漏水 破裂 錆



錆 漏水



温度調整 騒音 性能ダウン



排水詰まり 漏水 錆による穴



異臭 雑菌 性能ダウン

看る



保守契約・整備工事

定期的なメンテナンスが 設備寿命とコストダウンに直結！

空調機は、稼働時間が長くなると部品の摩擦や劣化が起こり、次第に能力が低下します。そこに人の手を加えて能力を維持するのがメンテナンスです。長期間、高いパフォーマンスを発揮し続けられるよう、保守点検や整備をコンスタントに実施することをご提案します。

メリット
Merit

- 1 ランニングコストを低減
- 2 故障の予防
- 3 機器寿命の延長
- 4 快適性の維持
- 5 ライフサイクルコストの把握

主なメンテナンス

年間保守契約

- プレフィルタの清掃・洗浄
- 機器の定期点検
- メインフィルタの交換
- ドレンパンの清掃
- 水気化式加湿器のモジュール洗浄

定期整備工事

- 機内の清掃・塗装
- ファンランナの洗浄
- コイルフィン洗浄
- 軸受の交換
- 加湿器の交換
- モーターの交換

点検・整備の必要なタイミングをチェック！

空調設備の整備やクリーニングから配管やダクト工事まで業務用空調のことはすべて私たち新晃アトモスにお任せください。



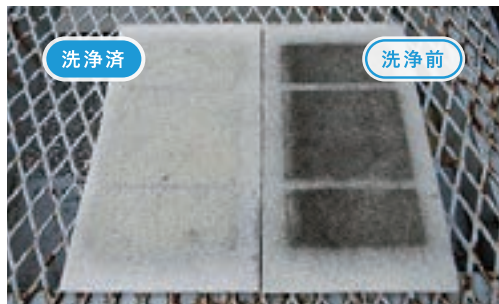
年間 保守契約

問題は小さいうちに解決！

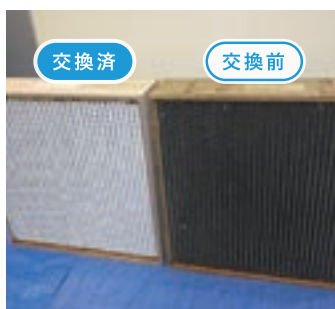
定期的に適切なメンテナンスを行うことで、機器本体の寿命を延ばし維持することが可能です。また、中長期の修繕計画の立案・提案を行うことで、長期的な資産管理が行えます。そのためにも年間保守契約をおすすめします。



■ プーリーの芯だし調整



■ プレフィルタの洗浄



■ メインフィルタの交換



■ 軸受の振動測定



■ 軸受の聴音診断

定期 整備工事

期待以上の効果を実現！

部品・部材の寿命に伴う定期整備工事は、性能を回復させ、機器の寿命を延ばします。その際、適切な判断をもとに要所に省エネルギー対応品を活用すると経済性を高めることができる場合があります。ぜひ、ご相談ください。



■ 機内清掃



■ ケレン・塗装



■ ファン軸受交換



■ 加湿器ろ材交換

見る



更新工事

お客様の多様なニーズに合わせた 機器更新の提案・施工を行います。

空調機器の更新は、設備の省エネ化による経済性、室内環境の快適性の向上に繋がります。新晃アトモスでは、設備の診断結果やお客様のご予算に合わせて適切な更新プランをご提案いたします。

お客様のご要望・ご予算に合わせて

全体更新 **部分更新** から更新プランをお選びいただけます。

更新にかかる付帯工事も併せてお任せください。

お客様のお悩み

CASE
1



設備のランニングコストを下げ、
経済性をUPしたい。

お客様のお悩み

CASE
2



予算確保は難しいが、
費用を抑えて対応したい。

短納期で再生 全体更新

老朽化が避けられない空調設備。更新により省エネ性能を高め、環境対応や経済性向上に貢献します。

全体更新の 特徴

- 工期が短い
- 省エネ・環境への対応
- 施設使用電力の削減
- 省スペース化の実現
- 室内空間の快適性UP
- 付帯工事も一式対応

予算を抑えて延命 部分更新

既設の設備を生かすことで更新範囲を限定し、ご予算に合わせた更新提案を実現します。

部分更新の 特徴

- 予算に合わせたピンポイント対応
- 省エネ・環境への対応
- 施設使用電力の削減
- 廃材の削減
- 室内空間の快適性UP
- 付帯工事も一式対応

更新工事の事例

事例1 全体更新

現場のニーズに合わせた最新の空調機へ更新。
風量制御ができるようになり、省エネ・快適性の向上を実現。

空調機は長年使用すると保守管理を徹底していても物理的な劣化が避けられず能力が低下していきます。
本現場は30年近くご利用いただいております、全体的な性能低下の他、漏水トラブルもありました。24時間稼働の非常に電力消費の高い現場だったこともあり、省エネ効果の高い最新の空調機で全体更新することをご提案しました。特に最新のインバーターを設置したことで最適な風量制御を実現、モーターやフィルタの交換などもお手伝いし、大きく省エネ化を実現することができました。



事例2 部分更新

お客様のニーズに合わせて毎年1台ずつ部分更新。
ベルトやファン軸受けによる動力のロスを無くしてメンテナンス性の向上を実現。

本現場の空調機はコイル室のみ全台更新済みの状態で、お客様要望により毎年1台ずつファン室・フィルタ室の更新を行っています。
既設は旧型モータを使ったベルト駆動ファンでしたが、更新後はトッランナーモータを使用したファン・モータ直結型になったため、ベルトやファン軸受けによる動力のロスが減少しメンテナンス性も向上しました。フィルタ室に関してもケンドン式のフィルタになり、フィルタ交換が行いやすくなりました。



事例3 部分更新

シロッコファンからプラグファンへ。
最新技術を活用した改修で省エネ・カーボンニュートラルを同時に実現。



CO₂削減量／1台

約2.8t削減

年間消費者電力／1台 約22%削減

年間電気代／1台 約77,000円削減

※算出条件
消費電力 (kW) = ファン軸動力 ÷ (モーター効率 × インバータ効率)
モータ効率 : モータ試験成績表より
インバータ効率 : 95%で算出
電力単価16.19円 (東電高圧電力 契約電力500kW以上)
年間運転時間 3000h/年 (10時間/1日)
CO₂排出係数 0.596kg・CO₂/kWh
(IDEA ver2.3 (電力、日本平均、2017年度))

	既存AHU	改修AHU
ファン	シロッコファン	プラグファン
コイル	WTコイル	WTSコイル
風量 (m3/h)	11000	
機外静圧 (Pa)	500	
コイル能力 (kW)	90.4	
コイル列数 (列)	8	7
モータ容量 (kW)	7.5	5.5
軸動力 (kW)	5.91	4.51
静圧効率 (%)	50	71

※1列DOWN
※1サイズDOWN
※23%DOWN
※21%UP

見る



ヒートポンプ式空調への更新

空調のプロフェッショナルが、
省スペース・短工期・高耐久の
空調設備をご提案します。

建物のあらゆるニーズに対応したSINKOの「ヒートポンプ空調機シリーズ」、
コンパクトな設備更新を実現し経済性の高い新たな価値を生み出します。

空調設備の更新について、こんなお悩みありませんか？

CASE
1

熱源設備の 管理が大変

設備の管理が煩雑で、空
調機の更新も二の足を踏
んでしまう。

CASE
2

長期間の 設備停止が困難

テナントが入っているので
長時間の停止は難しい…
工期はどのくらいかかるの？

CASE
3

今後の 費用が心配

空調設備を更新すると、
維持管理費はどれくらい
変わるの？

SINKOの「ヒートポンプ空調機シリーズ」が
お悩み解決！

ヒートポンプ式空調への 更新メリット

■ 熱源不要

ヒートポンプ式空調の場合、熱源設備は
不要です。お客様の設備に応じたご提案
が可能ですのでまずはご相談ください。

■ 短工期を実現

室外機一体型の「オクージオ®」なら簡単設置！
現地での工程はミニマム設計なので最短1日で設置が可能です。
(工期についてはお客様の設備状況により変わります)

■ メンテナンスも省コスト

設備がシンプル・コンパクトなのでメンテナンスのための時間を抑えることができ、費用負担も
圧縮できます。将来の設備更新計画も併せてご提案しますのでご安心いただけます。



詳細製品情報は
メーカーホームページを
ご確認ください



新規購入・
更新のお客様限定

ヒートポンプ式空調 メンテナンスパック

ヒートポンプ式空調機は出力7.5kw以上の大型になると第一種特定製品に該当し、法定点検が義務付けられます。煩わしい点検記録簿、報告書の作成管理もお任せください。法定点検に加えて定期的な空調機のお手入れもセットにしたメンテナンスパックをご用意ください。施工時にご加入いただければ後の修繕、更新は優遇価格で対応いたします。



簡易点検

法定点検

メーカー推奨点検※1



清掃・簡易整備 ※2

点検記録簿作成

点検報告書作成

※1 メーカー推奨メンテナンス時間に基づく推奨項目になります。 ※2 簡易整備は、軸受けの注油、取付部の緩み、シーリングの補修等になります。

導入事例

リントツ株式会社半田ステンレス加工センター第2工場

業界トップシェアのステンレス専門商社

工場内には高精度の加工製品を産み出す、様々な加工設備を有している

■ソリューションPoint 工場内の環境改善

■お困りごと／ニーズ 工場内一部のエリアでヒューム（物質の加熱によって生じる粉塵、煙霧など）が発生するため、外気導入量を増加させ、ヒューム濃度を下げる必要がある。

■SINKOのご提案 該当エリアでは労働安全衛生法により、全体換気装置が必要でした。換気のみでは作業場の温湿度管理ができないため、温湿度を調整しつつ、工場全体に必要な外気量を導入できるヒートポンプ空調機Ⅱをご提案させていただきました。また、本製品は防錆性に優れたステンレスフレームを採用しているため、長寿命化にも貢献します。輸送、産業、医療、住設機器など幅広い業界に、高精度な加工を施したステンレス製品を届けるリントツ株式会社様の工場に最適な空調機を設計・納品させていただきました。

■納入機器 ヒートポンプ空調機Ⅱ（主要機器のみ掲載）



ヒートポンプ式空調の
「プロフェッショナル」である
私たちが担当いたします。

平成27年4月に施行された「フロン排出抑制法」により出力7.5kw以上のヒートポンプ式空調機の持ち主に法定点検が義務付けられています。私たち研修を終えた有資格者（冷媒フロン類取扱技術者）が、お客様に代わり法律に則った管理・点検対応をお手伝いします。

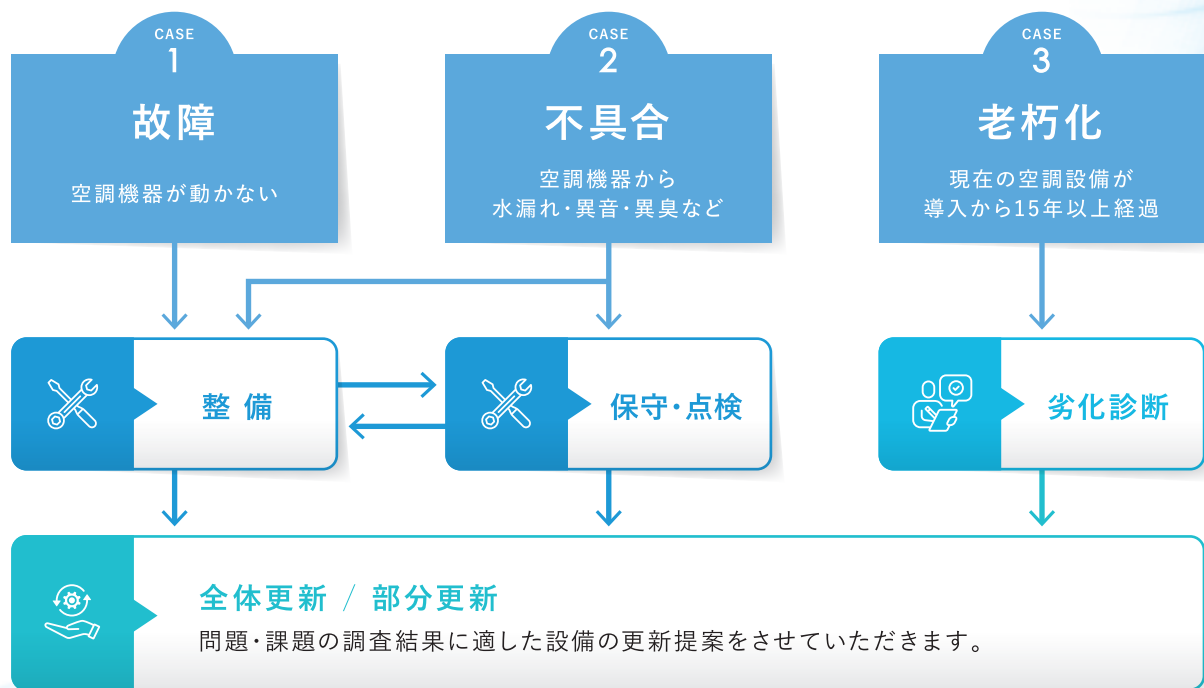


エアクリニックのご用命

空調設備に不安を感じたらぜひご相談ください。

新晃アトモスは業務用空調機のリーディングカンパニーSINKOグループのメンテナンス部門を担う会社です。グループワンストップ体制を活かし、最新技術や豊富な実績から、オーナー様の状況に合わせたステップでメンテナンス伴走いたします。

こんな問題や不安はありませんか？



新晃アトモスなら
空調設備の課題をシームレスに解決！

お問い合わせ

空調のプロフェッショナルがお客様のニーズに寄り添って対応いたします。

無料通話

0800-919-4190

クイック ヨイクーチャオー

Web

<https://www.sinkoatmos.co.jp/contact/>



5つの「ミル」が未来を変える



SINKOATMOS